

Gemeinde Meddewade
Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
vom 10.08.2023
in der „Alten Schule“, Alte Dorfstraße 1
in Meddewade

Das Protokoll dieser Sitzung
umfasst die Seiten 1 bis 6

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:12 Uhr

(Wohld)
Protokollführer

Unterbrechung: von - Uhr
bis - Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 5

Anwesend:

a) stimmberechtigt:

1. Ausschussvorsitzender GV Meisner
2. GV Straube
3. GV Wildhagen
4. Bgl. Mitglied Kopplow
5. Bgl. Mitglied Glaser

b) nicht stimmberechtigt:

1. Bgm Bauer
2. GV Kronziel
3. GV Schaal
4. Herr Wohld, Amt Bad Oldesloe-Land,
Protokollführer

Es fehlt unentschuldig:

Die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses sind durch Einladung vom 28.07.2023 auf Donnerstag, den 10.08.2023 ordnungsgemäß unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gemacht.

Der Bau- und Umweltausschuss ist nach Zahl der erschienenen Mitglieder – 5 – beschlussfähig.

Es wird beantragt, die Tagesordnung um den TOP 9.1 „Einbau einer Schikane in der Zuwegung Gotenweg“ zu ergänzen, weiterhin wird für den Tagesordnungspunkt 10) die nicht öffentliche Beratung beantragt. TOP 10 „Änderung des Überlaufes in Richtung Wikingerweg und Auftragsvergabe“

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen

Daraus ergibt sich folgende Tagesordnung:

Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Einwohnerfragestunde
3. Protokoll der Sitzung vom 01.06.2021
4. Bericht des Ausschussvorsitzenden
5. Anfragen, Mitteilungen der Ausschussmitglieder
6. Beschluss über die Aufstellung eines kommunalen Wärme- und Kälteplanes
7. Entschlammung des Löschwasserteiches Freestot;
hier: Auftragsvergabe
8. Instandsetzung Weg zu den Travewiesen Richtung Benstaben;
hier: Auftragsvergabe
9. Starkregenereignis vom 24.07.2023;
hier: Schadensbericht und weiteres Vorgehen
- 9.1 Einbau einer Schikane in der Zuwegung zum Gotenweg.
10. Feuerlöschteich Gotenweg.
11. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse.

TOP 1: Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Ausschussmitglieder zur Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

TOP 2: Einwohnerfragestunde

1. Eine Anwohnerin der Straße im Winkel berichtet über das Starkregenereignis vom 27.07.2023 und deren Auswirkung auf Ihrem Grundstück. Außerdem legte sie Fotos des Geschehens vor, aus denen man die Gesamtsituation gut abschätzen kann. Die Gemeinde wurde aufgefordert, sich die Gegebenheiten vor Ort anzuschauen und Abhilfe zu leisten.
2. Ein Anwohner legt einen Bericht über die Starkregenereignisse im Bäckerweg vom 24.07.2023 vor, in dem beschrieben ist, wie Oberflächenwasser aus dem Weg auf die Grundstücke läuft und ein Schmutzwasserschacht eines Anliegers überläuft. Die Gemeinde wird gebeten, sich der Sache anzunehmen.
3. Ein Anwohner fragt, ob es möglich wäre, die Reinigung der Rinnsteine durch die Gemeinde ausführen zu lassen. Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass man darüber nachdenken könne, dieses jedoch zu Kosten führen wird, die dann durch die Anwohner übernommen werden müssen.
4. Ein Anwohner merkt an, dass am Feuerlöschteich Freestot ein größerer Baum steht, der ihm abgänglich erscheint und bittet darum, dass die Gemeinde sich diesen anguckt und gegebenenfalls Maßnahmen einleitet.
5. Eine Einwohnerin des Gotenwegs schildert die Starkregenereignisse am 24.07.2023 und bittet die Gemeinde sich die Leitungsführung und den Zustand des Kanals in ihrer Straße anzugucken, da es hier vermehrt zu Überschwemmungen gekommen ist.
6. Ein Anwohner schildert die Verkehrszustände in der Alten Dorfstraße und merkt an, dass hier Parkverbotsschilder Sinn machen würden, da dort zu viele Autos in einer Reihe parken würden und man nicht überblicken könne, ob die Fahrbahn frei sei.

TOP 3: Protokoll der Sitzung vom 01.06.2021

Gegen das Protokoll werden keine Einwände erhoben.

TOP 4: Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet über folgende aktuelle Arbeiten:

1. Auf den Feldern hinterm Wikinger Weg wurde sich am 20.06.2023 mit dem Grundstückseigentümer, dem Bauleiter der ausführenden Firma, Herrn Meisner und Herrn Wohld der Regenwasserkanal zwecks Fräsen des Kanals angeschaut. Mit den Arbeiten wurde am 29.06.2023 begonnen. Die Arbeiten mussten aufgrund von Schäden am Fräsroboter abgebrochen werden. Die Arbeiten waren zu dem Zeitpunkt zu ca. 60 % erledigt. Das Ausführen der Restarbeiten ist im September angedacht.
2. Ein Wirtschaftsweg zu den Trave Wiesen wurde mit einem Anlieger, Herrn Meisner und Herrn Wohld begutachtet. Dieser ist durch austretendes Schichtenwasser nicht mehr befahrbar. Weiteres dazu unter TOP 8.
3. Am 27.06.2023 fand ein Gespräch im Amt zwecks Sanierung/Erweiterung der Kläranlage statt.

noch zu TOP 4:

4. Am 29.06.2023 gab es ein Gespräch mit einem Architekten, dem Bürgermeister und Herrn Meisner wegen eines Bauvorhabens in der Alten Dorfstraße. Weitere Details sind nicht öffentlich.
5. Eine Spielplatzmängelliste wurde mit dem Gemeindearbeiter besprochen. Die Mängel sollen größtenteils in Eigenleistung beseitigt werden. Herr Koplow hat das große Spielgerät im Teichwegs Spielplatz hervorragend instandgesetzt. Dafür vielen Dank! Am Kindergarten wird eine Sandkiste erneuert und der Spielsand aufgefüllt. Am Spielplatz Gotenweg wird der Fallschutzsand erneuert und die Platten um die Tischtennisplatte aufgenommen und neu verlegt.
6. Ein neuer Zaun wurde straßenseitig am Feuerwehrlöschteich Freestot gebaut.

TOP 5: Anfragen und Mitteilungen der Ausschussmitglieder

Herr Wildhagen merkt an, dass einige Anwohner ihrer Reinigungspflicht der Gehwege und Rinnsteine nicht nachkommen und fragt wie man damit umgeht. Herr Wohld antwortet, dass es am besten ist, die Anwohner einmal mündlich aufzufordern und diese bei Nichterfüllung über das Ordnungsamt anschreiben lässt.

TOP 6: Beschluss über die Aufstellung eines kommunalen Wärme- und Kälteplanes

Der Ausschussvorsitzende verliest die Beschlussvorlage. Nach kurzer Beratung darüber, dass man solch einen Plan nur aufstellt, wenn dieser zu 90 % gefördert werde, lautet der Beschluss wie folgt:

Der Bau- und Umweltschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einen Kommunalen Wärme- und Kälteplan aufzustellen, wenn die Maßnahme mit 90% gefördert wird.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen

TOP 7: Entschlammung des Löschwasserteiches Freestot

Der Ausschussvorsitzende verliest die Beschlussvorlage. Nach kurzer Beratung ergeht folgender Beschluss.

Der Bau- und Umweltschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Bürgermeister zu ermächtigen den wirtschaftlichsten Bieter für die Entschlammung des Löschwasserteiches und der benötigten Voruntersuchungen zu beauftragen, sowie der gleichzeitigen Genehmigung der überplanmäßigen Ausgaben.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen

TOP 8: Freestot Instandsetzung Weg zu den Travewiesen Richtung Benstaben

Der Ausschussvorsitzende verliest die Beschlussvorlage. Nach kurzer Beratung ergeht folgender Beschluss.

Der Bau- und Umweltschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Bürgermeister zu ermächtigen, den wirtschaftlichsten Bieter für die Instandsetzung des Weges und die Voruntersuchungen zu beauftragen, sowie der gleichzeitigen Genehmigung der überplanmäßigen Ausgaben.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen

TOP 9: Starkregenereignis vom 24.07.2023

Der Ausschussvorsitzende berichtet über die Vorfälle vom 24.07.2023 und teilt mit, dass die Gemeinde Konzepte ausarbeitet, um für kommende Starkregenereignisse besser gewappnet zu sein. Als kurzfristige Maßnahme sollen die Straßeneinläufe öfters gereinigt werden.

Die PDF-Pläne der Kanalisation sollen bei Versendung des Protokolls als Anlage mit beigefügt werden. TOP 9.1: Starkregenereignis vom 24.07.2023

Der Ausschussvorsitzende verliest die Beschlussvorlage. Nach kurzer Beratung ergeht folgender Beschluss.

Der Bau- und Umweltschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Bürgermeister zu ermächtigen den wirtschaftlichsten Bieter für den Einbau einer Schikane in der Zuwegung zum Gotenweg zu beauftragen, sowie der gleichzeitigen Genehmigung der überplanmäßigen Ausgaben. Wenn nach Rücksprache mit einem unmittelbaren Anlieger der über diese Auffahrt zu einem Stellplatz gelangt, die Maßnahme besprochen wurde und eine gemeinsame Lösung gefunden wurde.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen

Der Tagesordnungspunkt 10) wird gemäß Beschluss nicht öffentlich beraten. Die Öffentlichkeit verlässt den Sitzungsraum.

TOP 10: Feuerlöschteich Gotenweg

./.

TOP 11: Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Zu TOP 10

Der Bau- und Umweltschuss empfiehlt der Gemeindevertretung vorliegenden Beschlussvorschlag zu genehmigen.

Für die neue Überlaufleitung vom Feuerlöschteich zur Regenwasserhauptleitung im Wikinger Weg (= neue Ableitung auf Wikinger Weg und Einleitung in die Hauptleitung Wikinger Weg) wird der Bürgermeister bevollmächtigt,

- a) mit dem Eigentümer des Grundstücks Wikinger Weg, über die Verlegung der Überlaufleitung zu verhandeln und eine entsprechende Vereinbarung mit Leitungssicherung im Grundbuch auch gegen eine Entschädigung zu treffen,**
- b) die dafür notwendigen Planungsleistungen vom Ingenieurbüro Petersen & Partner sowie andere Voruntersuchungen (z .B. Vermessung) ausführen zu lassen und die Bauleistungen entsprechend dem Vergaberecht an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.**

Die dafür notwendigen überplanmäßigen Ausgaben werden genehmigt

Der Ausschussvorsitzende schließt die Sitzung um 21:12 Uhr.

Ausschussvorsitzender

Protokollführerin